

## ALGEMENE VOORWAARDEN

van de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Van Ekeren Kuiper makelaardij BV te Vuren en Van Ekeren financieel advies BV te Vuren, hierna te noemen "Van Ekeren", gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel in Rotterdam onder de nummers 11041947 en 11031175. De gebruiker van deze voorwaarden wordt hierna aangeduid als "Van Ekeren". De wederpartij wordt "opdrachtgever" genoemd.

### Artikel 1 – Toepassingsbereik

1. Op alle offertes en opdrachten zijn de navolgende bepalingen van toepassing, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.  
2. Eventuele door de opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden blijven buiten toepassing, tenzij Van Ekeren deze uitdrukkelijk en schriftelijk heeft aanvaard.

### Artikel 2 – Geldigheidsduur offertes; kosten

1. Alle offertes zijn, tenzij anders is vermeld, uiterlijk 14 dagen na dagtekening geldig, na de vervaldatum is Van Ekeren op generlei wijze gebonden aan de offerte, zowel naar inhoud als prijsstelling.  
2. Indien de opdrachtgever een offerte voor akkoord heeft ondertekend en hij geeft daarna te kennen bij nader inzien toch geen gebruik te willen maken van de diensten van Van Ekeren overeenkomstig hetgeen in de offerte is omschreven, dan is hij Van Ekeren een onkostenvergoeding verschuldigd met een minimum van € 1.500,- incl. BTW.

### Artikel 3 - Prijzen

Van Ekeren werkt in het algemeen op basis van tevoren gemaakte prijsafspraken. Indien een dergelijke prijsafpraak niet is of kan worden gemaakt, dan brengt Van Ekeren uurtarieven per medewerker in rekening alsmede bijkomende kosten, zoals reis-, reproductie-, telefoon-, porti- en overige kosten.

### Artikel 4 - Betaling

1. Opdrachtgever verplicht zich de desbetreffende betaling te verrichten binnen een maand na de factuurdatum, zonder inhouding van kosten en korting en zonder verrekening; na deze maand is opdrachtgever de wettelijke rente over het factuurbedrag verschuldigd zonder dat hem daartoe nadere aanzegging of ingebrekestelling is gedaan.  
2. Het is Van Ekeren toegestaan tussentijdse facturen te zenden en de werkzaamheden op te schorten/staken wanneer de betalingstermijn van deze facturen verstreken is zonder dat tijdige betaling is gevolgd.  
3. De betaling wordt geacht te zijn geschiedt, wanneer het bankrekeningnummer van Van Ekeren is gecrediteerd of bij betaling per kas op de datum van de kwitantie.  
4. Indien Van Ekeren overgaat tot incassomaatregelen, komen de daaraan verbonden gerechtelijke als de buitengerechtelijke kosten geheel voor rekening van de opdrachtgever. Voor wat betreft de door de opdrachtgever verschuldigde buitengerechtelijke incassokosten geldt een minimum bedrag van € 250,-.  
5. De opdrachtgever is in verzuim door het enkel verstrijken van de overeengekomen termijn of het niet-nakomen van de verplichting, zonder dat ingebrekestelling is vereist. In geval van niet-tijdige betaling van een factuur worden alle betalingsverplichtingen van de opdrachtgever, ongeacht of Van Ekeren de opdrachtgever ter zake reeds heeft gefactureerd, terstond opeisbaar.

### Artikel 5 – Zekerheidsstelling

Van Ekeren heeft het recht te verlangen dat de opdrachtgever op eerste verzoek in de door Van Ekeren gewenste vorm zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen. Indien de opdrachtgever deze zekerheid na schriftelijke aanmaning van Van Ekeren daartoe niet stelt, dan heeft Van Ekeren het recht de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten of de overeenkomst bij schriftelijke verklaring te ontbinden zonder dat daartoe tussenkomst van de rechter nodig zal zijn, zulks onverminderd zijn recht op schadevergoeding.

### Artikel 6 - Aansprakelijkheid

1. Van Ekeren is ten opzichte van opdrachtgever slechts aansprakelijk voor tekortkomingen bij uitvoering van opdrachten alsmede voor rechtstreeks hiervan het gevolg zijnde schade, indien en voor zover deze tekortkomingen onder normale omstandigheden, bij normale vakkennis en met inachtneming van normale oplettendheid en wijze van vakuitoefening vermeden hadden kunnen worden, een en ander behoudens de in de volgende leden omschreven beperkingen.

2. Van Ekeren is nimmer aansprakelijk voor schade indien de opdrachtgever heeft ingestemd met de gekozen wijze van werken of indien spoedeisende omstandigheden tot een bepaalde wijze van werken dwingen.  
3. Van Ekeren is niet aansprakelijk voor schade indien de opdrachtgever onvoldoende of onjuiste informatie heeft verstrekt op grond waarvan de door Van Ekeren te verlenen diensten of te verrichten werkzaamheden zijn vastgesteld.  
4. Van Ekeren is slechts aansprakelijk voor het werk dat door haarzelf c.q. door haar werknemers of onder haar verantwoordelijkheid is verricht. Van Ekeren is niet aansprakelijk voor het deel van de opdracht, dat blijkens de offerte c.q. de opdrachtverlening door derden wordt verricht.  
5. Van Ekeren is niet aansprakelijk indien de opdrachtgever hem niet binnen een week nadat de dreigende schade of de schade hem bekend is geworden c.q. bekend had kunnen zijn schriftelijk bij aangetekende brief aansprakelijk heeft gesteld en Van Ekeren daardoor in zijn mogelijkheden wordt beperkt om de schade en de oorzaak daarvan vast te stellen c.q. daar een onderzoek naar in te stellen.  
6. Van Ekeren is slechts aansprakelijk voor schade aan de zijde van de opdrachtgever indien dit een gevolg is van grove onachtzaamheid of opzet bij personeel of leiding van zijn bedrijf, indien en voor zover grove onachtzaamheid of opzet door de opdrachtgever kan worden aangetoond.  
7. Van Ekeren is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade en gevolgschade.  
8. Van Ekeren zal eventuele tekortkomingen zo spoedig mogelijk herstellen, met dien verstande dat  
a. de tekortkomingen betrekking moeten hebben op de werkzaamheden voortvloeiend uit de opdracht;  
b. het herstellen van deze tekortkomingen om niet zal geschieden, wanneer en voor zover met het herstellen niet meer kosten zijn gemoeid dan in rekening zijn gebracht voor het vervullen van de opdracht.  
9. Van Ekeren is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook als zich de situatie voordoet als omschreven in artikel 6 lid 2.  
10. Van Ekeren is aansprakelijk voor de schade, zoals bedoeld in lid 1 tot ten hoogste het bedrag dat in rekening is gebracht voor het vervullen van de opdracht. Bij samenloop van het herstellen van tekortkomingen en schade is het totaal van de in lid 8 sub b. bedoelde kosten en van de in dit lid bedoelde schade beperkt tot ten hoogste het bedrag dat in rekening is gebracht voor het vervullen van de opdracht.  
11. Elke aansprakelijkheid van Van Ekeren vervalt door het verloop van een jaar, te rekenen vanaf de dag van beëindiging van de opdracht dan wel - bij onduidelijkheid omtrent de beëindigingdatum - vanaf de laatste op de opdracht betrekking hebbende factuurdatum.  
12. Indien de opdrachtgever de risico's aan enige opdracht verbonden, door verzekering aan een ander overdraagt, is hij gebonden Van Ekeren te vrijwaren voor toepassing van enig regresrecht vanwege de verzekeraar.  
13. De opdrachtgever vrijwaart Van Ekeren voor aanspraken van derden jegens zijn bedrijf of personeel, ter zake van het verlies van of schade aan goederen ten aanzien waarvan hij diensten of werkzaamheden dient te verrichten.

### Artikel 7 – Verjaring van vorderingen

Vorderingsrechten van de opdrachtgever jegens Van Ekeren verjaren uiterlijk één jaar na het ontstaan daarvan.

### Artikel 8 – Geschillen, toepasselijk recht, bevoegde rechter

1. Indien zich tussen opdrachtgever en Van Ekeren een geschil voordoet dat niet langs minnelijke weg tot oplossing kan worden gebracht, dan zullen partijen met elkaar overeenstemming zoeken over de wijze van beslechting.  
2. Op alle rechtsbetrekkingen tussen Van Ekeren en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing.  
3. Indien over het oplossen van een geschil geen overeenstemming wordt bereikt dan zal het geschil worden voorgelegd aan de rechter in het arrondissement waar de raadsman van Van Ekeren is gevestigd, zulks naar keuze van Van Ekeren, tenzij de sector kanton bevoegd is.